



TERMO DE AJUSTAMENTO DE CONDUTA

TAC/IMA Nº 37/2020

1. COMPROMISSÁRIO CELEBRANTE

Nome/Razão Social: ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES E/OU PROPRIETARIOS DE LOTES DO LOTEAMENTO FECHADO VALE DAS GARCAS

CNPJ: 23.418.914/0001-72

Endereço: Fazenda Lagoa Queimada

Município: Lagoa da Canoa/AL

2. COMPROMISSÁRIO CELEBRANTE

Nome/Razão Social: MERCONPLAS INCORPORADORA LTDA

CNPJ: 13.246.167/0001-89

Endereço: Rua Francisco Firmino de Oliveira, nº425

Município: Arapiraca/AL

Representante legal/Procurador: Adelmo de Oliveira Nunes

CPF: 076. [REDACTED]

3. AUTORIDADE CELEBRANTE

Nome: INSTITUTO DO MEIO AMBIENTE DE ALAGOAS

CNPJ: 12.958.179/0001-73

Endereço: Av. Major Cícero de Góes Monteiro, nº 2197, Mutange, Maceió-AL

Representante Legal: Gustavo Ressurreição Lopes

CPF: 051.912.644-01

Cargo: Diretor presidente

4. ORIGEM DA OBRIGAÇÃO PECUNIÁRIA

Auto de infração: Série "A" Talão 000240 Folha 011919

Data da lavratura: 02/06/2020

Data do pedido de Suspensão: 19/06/2020

Valor original do Auto: R\$ 33.264,53

Valor com exigibilidade suspensa: R\$ 23.285,17

Termo de embargo: Série "C" Talão 030 Folha 001969

5. FUNDAMENTO LEGAL E JUSTIFICATIVA

5.1. O presente Termo de Ajustamento de Conduta encontra previsão legal no Art. 36 da Lei Estadual nº 6.787, de 22 de dezembro de 2006, que autoriza a suspensão da exigibilidade de até 70% (setenta por cento) da multa administrativa mediante



o compromisso do autuado de prestar ou executar serviços de preservação, melhoria e recuperação da qualidade do meio ambiente.

5.2. Justifica a decisão de firmar o presente Termo de Ajustamento de Conduta a disposição do Art. 1º, VII, da Lei nº 6.340, de 3 de dezembro de 2002, que determina a utilização dos valores arrecadados com a aplicação de sanções pecuniárias em planos, projetos, programas e atividades voltadas à proteção do meio ambiente.

6. OBRIGAÇÕES DO COMPROMISSÁRIO

O Compromissário compromete-se, pelo presente Termo de Ajustamento de Conduta, a prestar ou executar os serviços de preservação, melhoria e recuperação da qualidade do meio ambiente abaixo, nos prazos assinalados:

6.1. O COMPROMISSÁRIO reconhece haver descumprido a legislação em razão de instalar, construir, dar início ou prosseguir em atividade (condomínio vale das garças) sem licença ou autorização dos órgãos competentes.

6.2. Por este instrumento, o COMPROMISSÁRIO assume a obrigação de regularizar-se, perante o órgão ambiental, onde dará entrada no processo de licença de operação, no prazo máximo de 60 (sessenta) dias a contar da assinatura do presente termo, devendo concluir o processo no prazo máximo de 120 (cento e vinte) dias.

6.3 A regularização do empreendimento se dará em nome da empresa **Merconplas Incorporadora LTDA**, no CNPJ: 13.246.167/0001-89.

6.4. Por este instrumento, o COMPROMISSÁRIO se compromete a realizar a quitação do valor não suspenso de **R\$ 9.979,35** (nove mil e novecentos e setenta e nove reais e trinta e cinco centavos), parcelado em 04 (quatro) prestações mensais.

6.5. Por este instrumento, o COMPROMISSÁRIO se compromete a doar **10 (dez) Smart Speaker com tela 5,5" com resolução de 960 x 480 pixels", entrada para cabo de energia, alto-falante embutido de 1,65 polegadas. Saída de áudio estéreo de 3,5**



mm para uso com alto-falantes externos, cor preta, com vídeo; o qual deverá ser entregues em até 30 (trinta) dias a contar da assinatura do presente Termo de Ajustamento de Conduta, na sede deste IMA/AL das 08h às 14h, acompanhada da nota fiscal em nome do COMPROMISSÁRIO.

7. OBRIGAÇÕES DAS PARTES

A aceitação e assinatura do presente Termo de Ajustamento de Conduta implicam nas seguintes obrigações das partes:

8.1. DO COMPROMISSÁRIO:

- a) Recolhimento do percentual remanescente da multa, não atingido pela suspensão da exigibilidade de que trata este Termo de Ajustamento de Conduta, no prazo indicado no respectivo documento de arrecadação fornecido pelo IMA/AL, juntando o comprovante aos autos;
- b) Renúncia expressa de qualquer medida judicial ou administrativa com o objetivo de infirmar o Auto de Infração lavrado pelo IMA/AL, objeto deste Termo ou de reduzir o seu valor, a partir de sua assinatura, independente de eventual rescisão por descumprimento;
- c) Cumprimento fiel e nos prazos assinalados as obrigações descritas no Item 5 deste Termo.

8.2. DA AUTORIDADE CELEBRANTE:

- a) Suspender a exigibilidade do valor objeto do presente Termo de Ajustamento de Conduta enquanto estiverem sendo prestados ou executados os serviços de preservação, melhoria e recuperação da qualidade do meio ambiente constantes do item 5 deste instrumento;
- b) Promover a quitação da multa pecuniária cuja exigibilidade foi suspensa após o integral cumprimento das obrigações assumidas pelo Compromissário;



c) Autoriza a continuidade das atividades durante o período de validade do presente termo, desde que estejam sendo cumpridas as previsões legais e sendo cumpridos os prazos presentes nas cláusulas acordadas neste termo de ajustamento de conduta.

9. TERMOS GERAIS

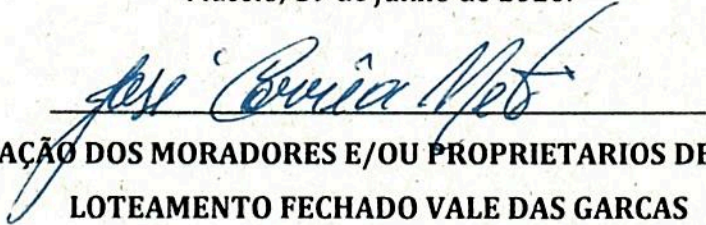
9.1. Este Termo de Ajustamento de Conduta tem força de título executivo extrajudicial conforme preceitua o Art. 5º, §6º da Lei nº 7.347, de 24 de julho de 1985, e seu descumprimento implicará na aplicação de multa, equivalente ao valor remanescente não cumprido pelo Compromissário e sua inscrição na Dívida Ativa do Estado;

9.2. O descumprimento das obrigações do Compromissário, devidamente atestado por funcionário do IMA/AL, ensejará a rescisão unilateral do Termo de Ajustamento de Conduta pela Autoridade Celebrante e a restauração do débito remanescente nos sistemas do órgão, para consolidação e cobrança pelas vias normais;

9.3. O presente Termo de Ajustamento de Conduta refere-se única e exclusivamente à suspensão da exigibilidade da multa pecuniária decorrente do Auto de Infração identificado no item 3, não servindo como licença ambiental da atividade objeto da autuação nem produzindo efeitos na esfera penal.

9.4. Este documento é assinado em 04 (quatro) vias de igual teor e forma, por espontânea vontade das partes, que declaram estar cientes de todas suas condições.

Maceió, 19 de junho de 2020.


ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES E/OU PROPRIETARIOS DE LOTES DO
LOTEAMENTO FECHADO VALE DAS GARCAS


MERCONPLAS INCORPORADORA LTDA

www.ima.al.gov.br

82 3315-1737 / 1738 - FAX 82 3315-1734
Av. Major Cicero de Góes Monteiro, 2197 - Mutange

 IMA ALAGOAS  IMA ALAGOAS  IMA ALAGOAS

IMA
INSTITUTO DO MEIO AMBIENTE
ESTADO DE ALAGOAS



[Handwritten signature]

DIRETOR PRESIDENTE DO IMA-AL

TESTEMUNHA: Eveline Bezerra Santos Leas

CPF: 758.924.664-15

TESTEMUNHA: Luan Almeida Araújo

CPF: 091.264.024-32

