



TERMO DE AJUSTAMENTO DE CONDUTA

TAC/IMA Nº 32/2020

1. CELEBRANTE

Nome COMPROMISSÁRIO /Razão Social: Condomínio Residencial Recanto dos Mares
CNPJ: 23.033.011/0001-73
Endereço: Avenida em projeto, nº05
Município: Satuba
Representante legal: José Roberto da Silva
CPF: 546 [REDACTED]

2. AUTORIDADE CELEBRANTE

Nome: INSTITUTO DO MEIO AMBIENTE DE ALAGOAS
CNPJ: 12.958.179/0001-73
Endereço: Av. Major Cícero de Góes Monteiro, nº 2197, Mutange, Maceió-AL
Representante Legal: Gustavo Ressurreição Lopes
CPF: 051.912.644-01
Cargo: Diretor presidente

3. ORIGEM DA OBRIGAÇÃO PECUNIÁRIA

3.1.

Auto de infração: Série A Talão 000244 Folha 012101
Data da lavratura: 24/04/2020
Data do pedido de Suspensão: 29/04/2020
Valor original do Auto: R\$ 13.485,00
Valor do auto com reequadramento: R\$ 1.348,50
Valor de exigibilidade suspensa: R\$ 943,95

4. FUNDAMENTO LEGAL E JUSTIFICATIVA

4.1. O presente Termo de Ajustamento de Conduta encontra previsão legal no Art. 36 da Lei Estadual nº 6.787, de 22 de dezembro de 2006, que autoriza a suspensão da exigibilidade de até 70% (setenta por cento) da multa administrativa mediante o compromisso do autuado de prestar ou executar serviços de preservação, melhoria e recuperação da qualidade do meio ambiente.

4.2. Justifica a decisão de firmar o presente Termo de Ajustamento de Conduta a disposição do Art. 1º, VII, da Lei nº 6.340, de 3 de dezembro de 2002, que

www.ima.al.gov.br
82 3315-1737 / 1738 - FAX 82 3315-1734
Av. Major Cícero de Góes Monteiro, 2197 - Mutange

IMA
INSTITUTO DO MEIO AMBIENTE



determina a utilização dos valores arrecadados com a aplicação de sanções pecuniárias em planos, projetos, programas e atividades voltadas à proteção do meio ambiente.

4.3 Considerando o enquadramento de porte, conforme previsão legal no Art. 30, parágrafo 2º, inciso I, II e III da Lei Estadual nº 6.787, de 22 de dezembro de 2006.

5. OBRIGAÇÕES DO COMPROMISSÁRIO

O Compromissário compromete-se, pelo presente Termo de Ajustamento de Conduta, a prestar ou executar os serviços de preservação, melhoria e recuperação da qualidade do meio ambiente abaixo, nos prazos assinalados:

5.1. O COMPROMISSÁRIO reconhece haver descumprido a legislação em razão de instalar, construir, ampliar, dar início ou prosseguir em atividade efetiva ou potencialmente poluidora ou degradadora do meio ambiente sem licenciamento ambiental (condomínio recanto dos mares).

5.2. Por este instrumento, o COMPROMISSÁRIO assume a obrigação de concluir o processo de regularização de nº 2019.2910076448.LS.IMA, no prazo máximo de 120 (cento e vinte) dias, a contar da data da assinatura do presente termo de ajustamento de conduta.

5.3. Por este instrumento, o COMPROMISSÁRIO se compromete a realizar a quitação do valor do auto de infração enquadrado como empreendimento de pequeno porte de R\$ 404,505 (quatrocentos e quatro reais e cinquenta e cinco centavos).

6. OBRIGAÇÕES DAS PARTES

A aceitação e assinatura do presente Termo de Ajustamento de Conduta implicam nas seguintes obrigações das partes:

6.1. DO COMPROMISSÁRIO:

a) Rêcolhimento do percentual remanescente da multa, não atingido pela suspensão da exigibilidade de que trata este Termo de Ajustamento de Conduta, no prazo indicado no

www.ima.al.gov.br
82 3315-1737 / 1738 - FAX 82 3315-1734
Av. Major Cicero de Góes Monteiro, 2197 - Mutange

IMA
INSTITUTO DO MEIO AMBIENTE





respectivo documento de arrecadação fornecido pelo IMA/AL, juntando o comprovante aos autos;

b) Renúncia expressa de qualquer medida judicial ou administrativa com o objetivo de infirmar o Auto de Infração lavrado pelo IMA/AL, objeto deste Termo ou de reduzir o seu valor, a partir de sua assinatura, independente de eventual rescisão por descumprimento;

c) Cumprimento fiel e nos prazos assinalados as obrigações descritas no Item 5 deste Termo.

6.2. DA AUTORIDADE CELEBRANTE:

a) Suspender a exigibilidade do valor objeto do presente Termo de Ajustamento de Conduta enquanto estiverem sendo prestadas ou executados os serviços de preservação, melhoria e recuperação da qualidade do meio ambiente constantes do item 5 deste instrumento;

b) Promover a quitação da multa pecuniária cuja exigibilidade foi suspensa após o integral cumprimento das obrigações assumidas pelo Compromissário;

c) Autoriza a continuidade das atividades durante o período de validade do presente termo, desde que estejam sendo cumpridas as previsões legais e sendo cumpridos os prazos presentes nas cláusulas acordadas neste termo de ajustamento de conduta.

7. TERMOS GERAIS

7.1. Este Termo de Ajustamento de Conduta tem força de título executivo extrajudicial conforme preceitua o Art. 5º, §6º da Lei nº 7.347, de 24 de julho de 1985, e seu descumprimento implicará na aplicação de multa, equivalente ao valor remanescente não cumprido pelo Compromissário e sua inscrição na Dívida Ativa do Estado;

7.2. O descumprimento das obrigações do Compromissário, devidamente atestado por funcionário do IMA/AL, ensejará a rescisão unilateral do Termo de Ajustamento de Conduta pela Autoridade Celebrante e a restauração do débito

34

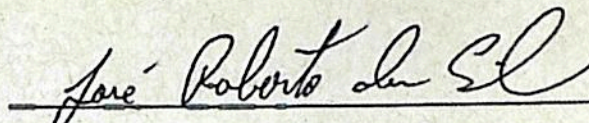



remanescente nos sistemas do órgão, para consolidação e cobrança pelas vias normais;

7.3. O presente Termo de Ajustamento de Conduta refere-se única e exclusivamente à suspensão da exigibilidade da multa pecuniária decorrente do Auto de Infração identificado no item 3, não servindo como licença ambiental da atividade objeto da autuação nem produzindo efeitos na esfera penal.

7.4. Este documento é assinado em 04 (quatro) vias de igual teor e forma, por espontânea vontade das partes, que declaram estar cientes de todas suas condições.

Maceió, 29 de abril de 2020.


Condomínio Residencial Recanto dos Mares


DIRETOR PRESIDENTE DO IMA-AL

TESTEMUNHA: Summa R.R. dos Santos
CPF: 047.880.234-07

TESTEMUNHA: Luci de Almeida
CPF: 042996534-54